

## LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

### Lotto D8 - Villa Z24-A

Villino a destinazione residenziale di mq 250,00 circa di superficie coperta e di mq 335,00 circa di superficie lorda complessiva, oltre a una corte esclusiva di circa mq 475,00, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pomezia (RM) al Foglio n. 30, Particella n. 1145, Sub. 1, Categoria A/7, Classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 185 mq, rendita € 1.278,23 - Via Giuseppe Zanardelli snc - piano: S1 - T - 1.

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in € 312.811,12 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet [www.liquidagest.it](http://www.liquidagest.it) - doc. n. 978, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 18:00 del giorno 14 dicembre 2023 presso il Notaio Roberta Mori in Roma, Viale Liegi n. 52, con le modalità riportate nel regolamento di vendita.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 15 dicembre 2023, alle ore 12:00.

Per informazioni scrivere a [diaphora1@liquidagest.it](mailto:diaphora1@liquidagest.it)

I Commissari liquidatori  
Prof. Avv. Giustino Di Cecco  
Avv. Franco Benassi